

Villa  
Type B



A TMG DEVELOPMENT

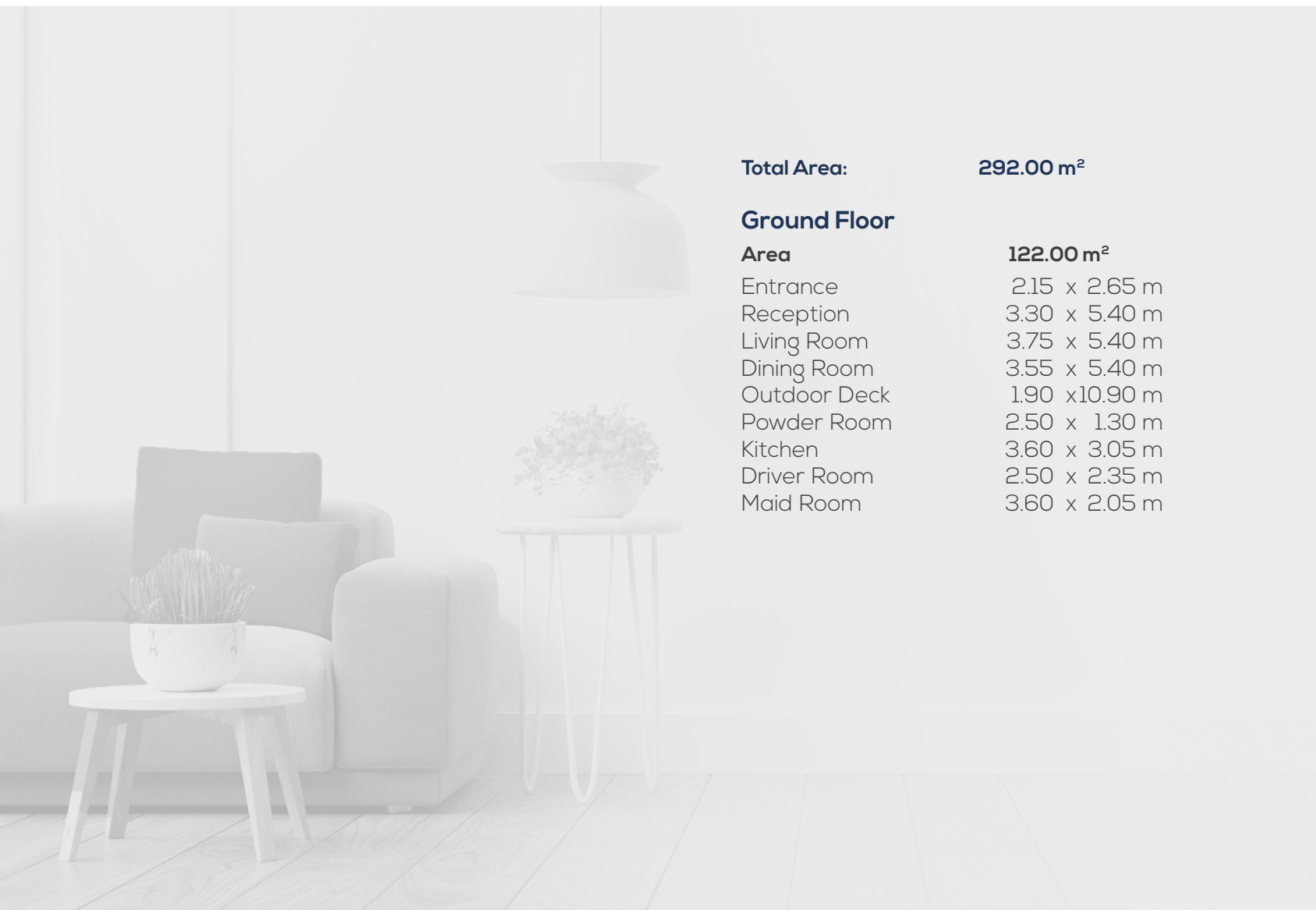




Villa Type B

# Ground Floor

الدور الأرضي



<b>Total Area:</b>	<b>292.00 m<sup>2</sup></b>
<b>Ground Floor Area</b>	<b>122.00 m<sup>2</sup></b>
Entrance	2.15 x 2.65 m
Reception	3.30 x 5.40 m
Living Room	3.75 x 5.40 m
Dining Room	3.55 x 5.40 m
Outdoor Deck	1.90 x 10.90 m
Powder Room	2.50 x 1.30 m
Kitchen	3.60 x 3.05 m
Driver Room	2.50 x 2.35 m
Maid Room	3.60 x 2.05 m

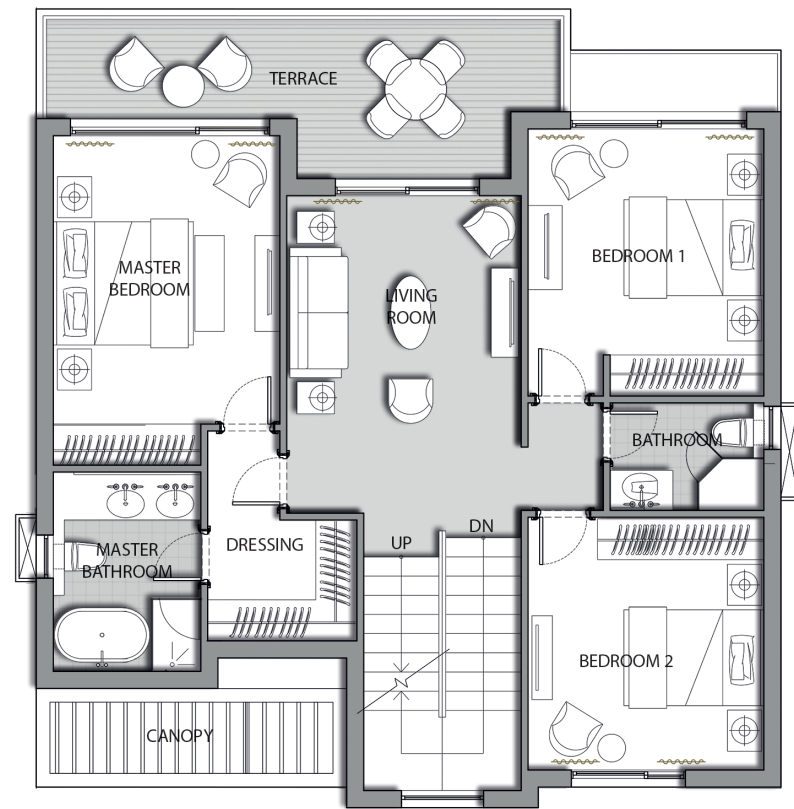




Villa Type B

# First\ Roof Floor

الدور الأول / الروف

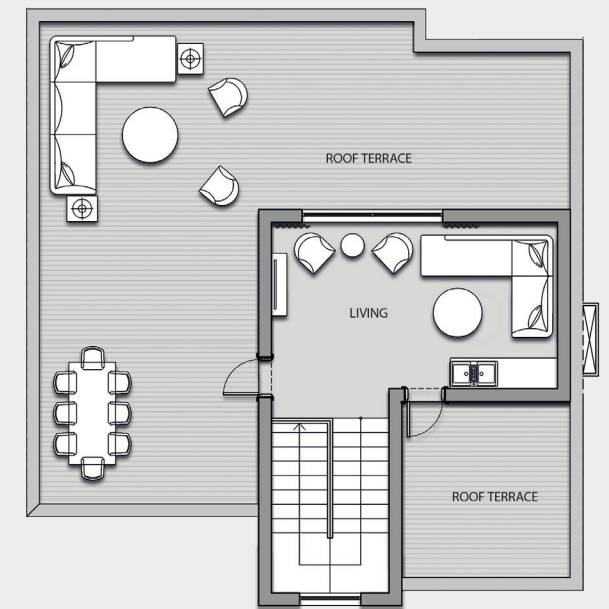


## First Floor

<b>Area</b>	<b>124.00 m<sup>2</sup></b>
Living room	3.50 x 3.80 m
Terrace	15.00 m <sup>2</sup>
Master Bedroom	3.50 x 5.00 m
Master Bathroom	2.35 x 3.10 m
Dressing	2.30 x 1.95 m
Bedroom 1	3.60 x 4.05 m
Bedroom 2	3.60 x 3.85 m
Bathroom	2.40 x 1.65 m

## Roof Floor

<b>Area</b>	<b>46.00 m<sup>2</sup></b>
Living room	5.85 x 3.50 m
Roof Terraces	13 m <sup>2</sup>



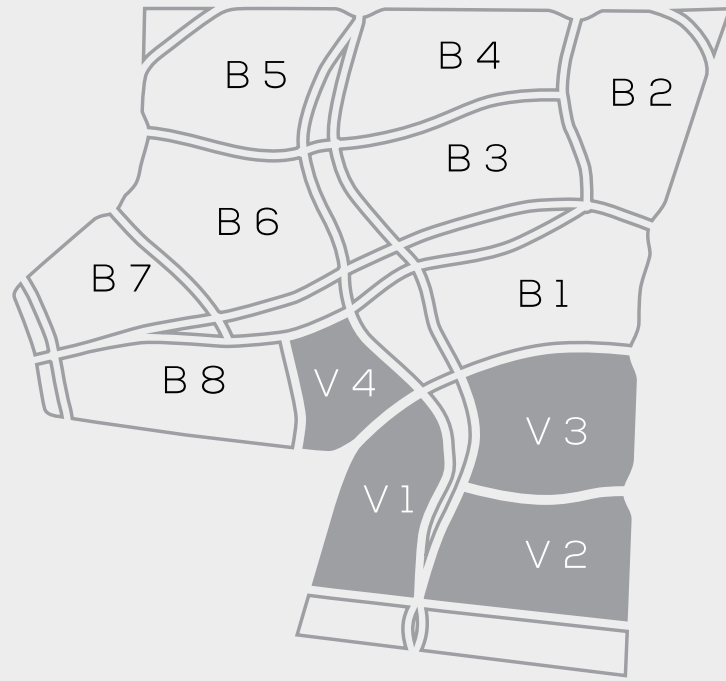




NOOR Master Plan

## Villa Zones

مناطق الفيلات



مناطق الفيلات  
Villa Zones

### Disclaimer:

1. Rooms' measurements are from the centerline of walls and the unit total area includes external walls thickness.
2. Diagrams are for illustrative purposes only and not to scale.
3. All finishes, furniture, sanitary fixtures setup and fences shown in the accompanying renderings are for illustrative purposes only.
4. All landscaping visuals are for illustrative purposes only and are not included in the property.
5. All renderings and other visual materials, designs, façades are for demonstrative purposes only and are subject to change.
6. Gardens are for guidance only, and the only trusted source for the plot area, dimensions and shape is mentioned within the contract of the sold unit.

### تنويه:

١. الأبعاد الموضحة للفراغات هي الأبعاد بين محاور الحوائط، والمسطح الأجمالي يشمل سمك الحوائط الخارجية.
٢. الرسومات الموضحة بالكتالوج بدون مقياس رسم وهي للتوضيح فقط.
٣. التشطيبات، والفرش، وتوزيع الأجهزه الصحية، والأسوار بالكتالوج، هي للتوضيح فقط وقابلة للتغيير.
٤. عناصر تنسيق الحدائق (العامة والخاصة) بالكتالوج للتوضيح والأخراج الفني فقط، وهي غير مدرجة في الوحدة المباعة.
٥. عناصر الإخراج الفني للتصميمات والواجهات، هي وسائل أظهار مرئي فقط وخاضعة للتغيير.
٦. الحدائق إسترشادية فقط، والمصدر الوحيد الموثوق به لمساحة الأرض وأبعادها وشكلها مذكور في عقد الوحدة المباعة.



19691

[www.noortmg.com](http://www.noortmg.com)